

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZBOŘICE

k. ú. Starý Mateřov

k. ú. Barchov u Pardubic

k. ú. Jeníkovice u Chotic

k. ú. Čepí

k. ú. Klešice

k. ú. Rozhovice

## LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 20.7.2011
			Hranice zastavitelných ploch (Z)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BH		Plochy bydlení - v bytových domech
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OH		Plochy občanského vybavení - hřbitovy
OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VS	VS	Plochy smíšené výrobní
VLx		Plochy výroby a skladování - lehký průmysl specifický
VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VX		Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		Koridor VVTL plynovodu
RZ		Plochy rekreace - zahrádkové osady
ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV		Plochy veřejných prostranství
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W		Plochy vodní a vodohospodářské
NP		Plochy přírodní
NZ		Plochy zemědělské
NSpz		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
	Regionální biokoridor
	Regionální biocentrum
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Interakční prvek
	Kulturní památka
	Památky místního významu
	Cenný církevní okrsek
	Významný strom, skupina stromů
	Plochy PUPFL
	Pásmo 50m od hranice PUPFL
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo elektroizvodů
	Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
	Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení
	Ochranné pásmo hřbitova
	Ochranné pásmo letiště - kuželová plocha
	Ochranné pásmo letiště - vzletová rovina
	Ochranné pásmo radiolokačního paprsku
	Záplavové území Q100
	Záplavové území Q aktivní zóna
	Vodní toky a plochy
	Území ohrožené sesuvy
	Vrt s evidovanými údaji

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Vodovod
	Studna
	Kanalizace
	Čištění odpadních vod
	Vrchní vedení 35 kV
	Vrchní vedení VVN 110 kV
	Vrchní vedení VVN 220 kV
	Trafostanice
	STL plynovod
	VVTL plynovod
	Zařízení mobilního operátora

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
WT1	VVTL plynovod
WU1	Regionální biocentrum (RBC 9013)
WU2	Regionální biokoridor (RBK 9904, 9905)
WD1	Polní cesta
PO1	Občanské vybavení

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a leží v ochranném pásmu letiště a letištního radiolokačního prostředí.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZBOŘICE KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Sejlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová, Pavel Prášil		
Objednatel:	Obec Jezbořice	Návrh:	listopad 2010
Měřítko:	1 : 5 000	Číslo:	říjen 2011

